

PI: 214/2016.-

**DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA**  
**OFICINA DE PARTES**  
**REGION DE LOS LAGOS**  
 DE LA REPUBLICA REGIONAL DE LOS LAGOS  
 24 NOV. 2016  
 N° Proceso: 02 NOV 2016  
 Derivado: .....  
 JURIDICA .....  
 CONTROL EXTERNO .....  
 UIR

**REPOSICIÓN ESCUELA RURAL DE ISLA LINGUA, COMUNA DE QUINCHAO.**  
**CODIGO BIP: 30086022-0**  
**PIA:372-3**

**REF :** Déjese sin efecto la Res. DA.RPM.N° 23 de fecha 18.07.2016;  
 Acepta, adjudica y contrata Propuesta Pública de la obra.

**DIRECCION DE ARQUITECTURA**  
**OFICINA DE PARTES**  
**REGION DE LOS LAGOS**  
 24 NOV. 2016  
**VISTOS:**  
**TRAMITADO**

**PUERTO MONTT, 22 SET. 2016**

- VISTOS:**
- El D.F.L. MOP. N° 850 de 1997 publicado en el Diario Oficial de 25 de Febrero de 1998, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 15.840, orgánica del Ministerio de Obras Públicas.
  - El Reglamento para Contratos de Obras Públicas aprobado por Decreto MO.P. N° 75 del 02 de Febrero de 2004.
  - La Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República.
  - Resolución D.G.O.P. N° 258 de 09 de Octubre del 2009.-Modifica Resolución DGOP. N° 48 de 2009, sobre Bases Administrativas para Contratos de Obras Públicas, Construcción y Conservación y Fija texto refundido de la citada resolución y sus modificaciones.
  - Resolución DA. RPM.(Exenta) N° 796 de fecha 12 de Agosto de 2014, que aprueba Convenio Mandato.
  - Resolución DA. RPM.(Exenta) N° 476 de fecha 30 de Mayo de 2016, que aprueba modificación de Convenio Mandato.
  - Resolución DA. RPM.(Exenta) N° 243 de 26 de Febrero de 2015, que Aprueba Anexo Complementario de las Bases Administrativas Especiales para la ejecución de la obra.
  - Resolución DA. RPM. (Exenta) N° 394 de 13 de Abril de 2015, que modifica la Res. DA.RPM.( Exenta) N° 243 de 26 de Febrero de 2015, numeral 2.6 Calendario de Licitación.
  - Informe de Inspeccionabilidad de fecha 14 de Junio de 2016
  - Resolución DA. RPM.(Exenta) N° 296 de fecha 12 de Marzo de 2015, que designó a la Comisión de Apertura y Evaluación Ofertas Técnicas y Económicas
  - El Ord. N° 401 de fecha 13 de Abril de 2015 DRA.
  - Las Actas de Apertura Propuesta Técnica de fecha 07 de Mayo de 2015 y Apertura Económica de fecha 14 de Mayo del 2015.
  - El Informe de Evaluación de Ofertas Técnicas de fecha 07 de Mayo de 2015 e Informe de Evaluación de Ofertas Económicas de fecha 14 de Mayo de 2015.
  - Ord. N° 438 de 22.04.2015 DRA (S)
  - Ord. N° 631 de 16.06.2015 DRA.
  - Ord N° 195 de 15.02.2016 DRA
  - Carta de fecha 17.02.2016 de Empresa Constructora Baker Ltda.
  - Ord. G.R.N° 1919 de 24.03.2016 de Jefe (S) de División Análisis y Control de Gestión Gobierno Regional.
  - Ord N° 584 de 17.05.2016 DRA
  - Carta de fecha 18.05.2016 de Empresa Constructora Baker Ltda.
  - Resolución Afecta N° 72 de fecha 13 de Junio de 2016, Intendente Regional Región de Los Lagos.
  - Ord. N° 1029 de 06.09.2016 DRA.
  - Carta de fecha 08.09.2016 de Empresa Constructora Baker Ltda.
  - Ord N° 1044 de 08.09.2016 DRA.
  - Carta de fecha 14.09.2016 de Empresa Constructora Baker Ltda.
  - Resolución DA. N° 102 de fecha 04 de Noviembre de 2010.
  - Resolución DA. N° 426 de fecha 11 de Abril de 2014.
  - Resolución DA. N° 176 de fecha 23 de Febrero de 2015.

**CONSIDERANDO:**

- Que por Resolución DA. RPM.(Exenta) N° 796 de fecha 12 de Agosto de 2014, se aprueba Convenio Mandato para la ejecución de obras civiles de la Reposición Escuela Rural de Isla Lingua, Comuna de Quinchao.
- Que por Resolución DA. RPM.(Exenta) N° 476 de fecha 30 de Mayo de 2016, se aprueba modificación de Convenio Mandato
- Que mediante Resolución DA.RPM.(Exenta)N° 243 de fecha 26 de Febrero de 2015, se Aprueba Anexo Complementario de las Bases Administrativas Especiales para la ejecución de la obra.
- Que la Dirección de Arquitectura Región de Los Lagos efectuó el proceso de licitación de acuerdo a lo normativa vigente que rige el contrato.
- Que por Ord. N° 401 de fecha 13 de Abril de 2015, la Directora Regional D.A., Región de Los Lagos, remite Serie de Preguntas y Respuestas N° 1.

- Que por Ord. N° 438 de fecha 22 de Abril de 2015, el Director Regional (S) D.A., Región de Los Lagos, remite Serie de Preguntas y Respuestas N° 2.
- Que por Ord. N° 631 de fecha 16 de Junio de 2015, Director Regional (S) D.A., Región de Los Lagos, remite antecedentes de apertura para su aprobación.
- Que por Ord. N° 195 de fecha 15 de Febrero de 2016 Directora Regional D.A., Región de Los Lagos, solicita ratificar la Oferta Económica en formulario adjunto de la licitación a la Empresa Constructora Baker Ltda.
- Que mediante carta de fecha 17 de Febrero de 2016 la Empresa Constructora Baker Ltda. mantiene la oferta económica
- Que por Ord. N° 1919 de fecha 24 de Marzo de 2016, Jefe (S) de División Análisis y Control de Gestión Gobierno Regional, toma conocimiento de propuesta de adjudicación.
- Que por Ord N° 584 de fecha 17 de Mayo de 2016, Directora Regional D.A., Región de Los Lagos, solicita ratificar la Oferta Económica en formulario adjunto de la licitación a la Empresa Constructora Baker Ltda.
- Que mediante carta de fecha 18 de Mayo de 2016 Empresa Constructora Baker Ltda. mantiene la oferta económica.
- Resolución Afecta N° 72 de fecha 13 de Junio de 2016 del Intendente regional Región de los Lagos, que modifica asignaciones identificatorias de iniciativas de Inversión: Proyectos – inversión Regional – Región de Los Lagos - 2016.
- Que por Oficio N° 004653 de fecha 17 de Agosto de 2016, la Contraloría Regional de Los Lagos, se abstiene de dar curso a la Res. DA.RPM.N° 23 de fecha 18.07.2016, por cuánto no se ajusta a derecho.
- Que por Ord N° 1029 de fecha 06 de Septiembre de 2016, Directora Regional D.A., Región de Los Lagos, solicita ratificar la Oferta Económica en formulario adjunto de la licitación a la Empresa Constructora Baker Ltda.
- Que mediante carta de fecha 08 de Septiembre de 2016 Empresa Constructora Baker Ltda. mantiene la oferta económica.
- Que por Ord. N° 1044 de fecha 08 de Septiembre de 2016, Directora Regional D.A., Región de Los Lagos, a Empresa Constructora Baker Ltda., informa pronunciamiento de la Contraloría Regional de Los Lagos por Ord. N° 4653 de fecha 17 de Agosto de 2016 que representa la Resolución DA.RPM.N° 23 de fecha 18 de Julio de 2016 y solicita informar sobre los puntos detallados en el presente oficio y que no se encuentran indicados ni valoradas en el itemizado de su presupuesto oferta.
- Que mediante carta de fecha 14 de Septiembre de 2016 Empresa Constructora Baker Ltda., da respuesta a las observaciones emitidas por la Contraloría Regional de Los Lagos., además considera la ejecución y costo de las actividades, manteniendo sin modificación alguna el valor de la Oferta económica para el proyecto en referencia.
- Y las atribuciones que me confieren las resoluciones DA. N° 102 de 2010, DA. N° 426 de 2014 y DA. N° 176 de 2015.

#### RESUELVO

34

DA.R.P.M.N° \_\_\_\_\_/

1. **DÉJESE SIN EFECTO:** la Resolución DA.RPM. N° 23 de fecha 18 de Julio del 2016, representada en virtud del Ord. N°004653 de fecha 17 de Agosto del 2016 de la Contraloría Regional de Los Lagos.
2. **APROBACIÓN DE ANTECEDENTES:** Apruébense, los Planos, las Especificaciones Técnicas, Presupuesto y Serie de Preguntas y Respuestas N° 1y N° 2 del proyecto **REPOSICIÓN ESCUELA RURAL DE LLINGUA, COMUNA DE QUINCHAO**, Código BIP N° 30086022-0, **ID: 827-9-LP15**, que forman parte integrante del contrato y cuyo presupuesto oficial asciende a la suma de **\$ 493.075.000.-** ( cuatrocientos noventa y tres millones setenta y cinco mil pesos), IVA incluido.
3. **ADJUDICACIÓN DE LA PROPUESTA :** Acéptese, adjudicase y contrátase la Propuesta Pública de la obra en referencia, a la Empresa Constructora **BAKER LTDA.** inscrita en el Registro Contratista del MOP. RUT. N° 77.380.180-0 por la suma de **\$ 863.900.668.-** (Ochocientos sesenta y tres millones novecientos mil seiscientos sesenta y ocho pesos).
4. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución será de 330 (trescientos treinta) días corridos, aplicados a partir de la fecha establecida en el Art. N° 160 y 161 del R.C.O.P.
5. **CONDICIONES DEL CONTRATO:** Establécese que el contrato individualizado se regirá por la modalidad de suma alzada, sin reajuste, sin anticipo. El contratista deberá constituir a favor del Fisco, una Boleta de Garantía Bancaria o Póliza de Seguro por un monto de **\$ 25.917.020.-** equivalente al **3%** del monto del Contrato, fijándose dicho valor expresado a **UF 1.046,95** calculado al 30 de Abril del 2015 (**\$ 24.754,77**) a nombre del **GOBIERNO REGIONAL REGION DE LOS LAGOS**, de acuerdo al Art. 96 del R.C.O.P. cuyo plazo de vigencia será igual al plazo del contrato aumentado en **24** meses. Esta garantía deberá entregarse dentro de los 30 días después de tramitada la Resolución pertinente.



6. **MULTAS:** En caso de incumplimiento del plazo señalado, se aplicarán multas diarias establecidas en el Art. N° 163 del Reglamento para Contratos de Obras Públicas, para su cálculo el factor "K" será 0,3.
7. **PROTOCOLIZACIÓN:** De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 90 del R.C.O.P., tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas ante Notario Público, por el contratista, en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizarse ante el mismo Notario uno de los ejemplares. y dos copias de esta protocolización serán entregadas por el contratista a la Fiscalía del MOP.
8. **INSPECCIÓN FISCAL:** Designase como Inspector Fiscal titular de la obra al Sr. **HÉCTOR PINTO BARRIENTOS**, Constructor Civil, RUT: 6.675.052-3 y al Sr. **VICTOR MUÑOZ BUSTAMANTE**, Constructor Civil, RUT: 6.603.017-2 como Inspector Fiscal Subrogante, ambos funcionarios de la Dirección de Arquitectura Xa. Región de Los Lagos. Se deja establecido que el servicio se reserva el derecho de modificar la designación si fuese necesario.
9. **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** el gasto ascendente a \$ 863.900.668.- (Ochocientos sesenta y tres millones novecientos mil seiscientos sesenta y ocho pesos) se pagarán, con cargo a la siguiente imputación presupuestaria: Presupuesto Gobierno Regional de Los Lagos, Resolución Afecta N° 72 de fecha 13 de Junio de 2016, Partida 05 Ministerio del Interior, Capítulo 70 Gobierno Regional de Los Lagos, Programa 02 Inversión Regional Región de Los Lagos, subtítulo 31, ítem 02, asignación 004 Obras Civiles, de los cuales \$ 224.615.000.- año 2016 y el saldo de \$ 639.285.668.- para el año 2017, siempre que se consulten recursos para ello y se cumplan las condiciones establecidas para el desembolso, Código BIP 30086022-0.-

**TOMÉSE RAZÓN, ANÓTESE Y COMUNÍQUESE.**



VISTO BUENO

**CARLOS CONTRERAS OYARZUN**  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
OBRAS PÚBLICAS REGION DE LOS LAGOS

**DISTRIBUCIÓN**

- Oficina Partes DA. (1)
- Contraloría Regional Región de Los Lagos. (1)
- Ofic. Partes Seremi OO.PP. (1)
- Empresa Constructora **BAKER LTDA. (3)**
- UPLA (1)
- UPRO (1)
- C.c. Sr. Héctor Pinto B. (1)
- C.c. Sr. Víctor Muñoz B. (1)
- Gobierno Regional, Región de Los Lagos (1)
- Oficina Provincial D.A, Chiloé (1)
- Unidad Administrativa (1)



**CAROLINA MELLADO CRUCES**  
ARQUITECTA  
Directora Regional D.A.  
REGION DE LOS LAGOS

TOMO RAZÓN  
POR ORDEN DEL CONTRALOR  
GENERAL DE LA REPUBLICA

23 NOV 2016

**RODRIGO SAN MARTIN JARA**  
Contralor Regional de Los Lagos (S)  
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

006646 \*23.11.2016  
OFICIO DE ALCANCE

PROCESO N°: 10235895



PROPUESTA PÚBLICA  
**ACTA DE APERTURA PROPUESTA TÉCNICA**

UNIDAD TÉCNICA  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE ARQUITECTURA**

OBRA  
**"REPOSICIÓN ESCUELA RURAL DE ISLA LLINGUA, COMUNA DE QUINCHAO"**

## 1. DATOS DE LICITACION

FECHA	HORA INICIO	HORA TERMINO	LUGAR APERTURA	FINANCIAMIENTO	PLAZO
jueves, 7 de mayo del 2015	15:00 hrs	15 15	SALA DE REUNIONES D.A.	FNDR Región de Los Lagos	330
TIPO DE CONTRATO	PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR PROFORMA	FICHA IDI	ID MERCADO PUBLICO	SAFI
Modalidad a Suma Alzada, sin Reajuste, ni anticipos.	\$ 493.075.000	\$ 4.000.000. (Cuatro millones de pesos)	30086022-0	827-9-LP15	No Aplica

## 2. PROPUESTAS PRESENTADAS

EMPRESA CONSTRUCTORA	SOBRE N°1	SOBRE N°2	EMP. CONSTRUCTORA O REPRESENTANTE	
			NOMBRE	FIRMA
CONSTRUCTORA LAHVEN S.A	✓	✓	Carolina Novales V.	
CONSTRUCTORA BACKER LTDA	✓	✓	Gymn Ramírez S.	

## 3. OBSERVACIONES

NO HAY

## 4. EN PRESENCIA DE LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS

NOMBRE	CARGO	FIRMA
GUSTAVO RIVERA B.	REPRESENTANTE SEREMI MOP	
ALEXANDRA STEPANKOWSKY L.	DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA	
Myrtha Sepúlveda Sáez	DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA	

UPRO/HPB/AMT  
PUERTO MONTT,

jueves, 7 de mayo del 2015



LICITACIÓN PÚBLICA  
**VERIFICACIÓN INCLUSIÓN DE DOCUMENTOS EN ACTA APERTURA TÉCNICA**

UNIDAD TÉCNICA  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE ARQUITECTURA**

OBRA  
**"REPOSICIÓN ESCUELA RURAL DE ISLA LLINGUA, COMUNA DE QUINCHAO"**

1. DATOS

FECHA	HORA INICIO		HORA TERMINO	FINANCIAMIENTO		LUGAR APERTURA
jueves, 7 de mayo del 2015	15:00 hrs		15:15	FNDR Región de Los Lagos		SALA DE REUNIONES D.A.
FICHA IDI	ID M. PUBLICO	SAFI	TIPO DE CONTRATO	PLAZO	VALOR PROFORMA	PRESUPUESTO OFICIAL
30086022-0	827-9-LP15	No Aplica	Modalidad a Suma Alzada, sin Reajuste, ni anticipos.	330	\$ 4.000.000. (Cuatro millones de pesos)	\$ 493.075.000

2. CONTENIDO DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS

EMPRESA CONSTRUCTORA		SOBRE N°1 PROPUESTA TÉCNICA											SOBRE N°2 OFERTA ECONÓMICA	
		I.- ANTECEDENTES TÉCNICOS												
NOMBRE	RUT	NOMINA DE OBRAS INICIADAS O TERM.	DECLARACIÓN JURADA	PROGR. TRABAJO (RUTA CRITICA)	LISTADO MAQUIN. Y OTROS	LISTADO PROF. DE LA OBRA	PROGR. MENS. INVERS.	ACLARAC. No hay	SERIE PREG Y RESP N° 1 y N°2	CERTIF. DE DEUDAS	CERTIF. TITULOS	CERT. REGISTRO CALC. CAPAC. ECON.	PROGR. OCUPAC. MANO DE OBRA	
CONSTRUCTORA LAJUNSA	76.402.710-8	✓	✓	✓	NA	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	NA	✓
CONSTRUCTORA BAKER LTDA.	77.380.180-0	✓	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	NA	✓
/														
/														
/														
/														
/														
/														

OBSERVACION: NO SE SOLICITA POR BA ANEXO COMPLEMENTARIO LETRA D Y 17 PUNTO 3.2.

UPRO/HPB/AM  
 PUERTO MONTT.

Jueves, 7 de mayo del 2015

REPRESENTANTE SEREMI  
 G. RISCHKA U.

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
 ALEXANDRA STEPANKOWSKY

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
 MYRTHA SEPULVEDA S.

**LICITACION PÚBLICA**  
**ACTA DE APERTURA PROPUESTA ECONOMICA**

**DIRECCION EJECUTORA**  
**DIRECCION REGIONAL DE ARQUITECTURA**

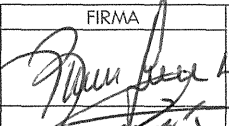

**OBRA**

**REPOSICION ESCUELA RURAL DE ISLA DE LINGUA, COMUNA DE QUINCHAO.-**

1.- DATOS DE LICITACION

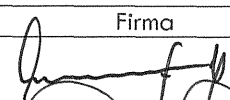
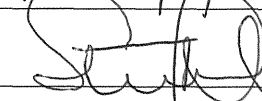
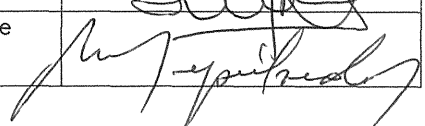
FECHA	HORA INICIO	HORA TERMINO	LUGAR APERTURA	FINANCIAMIENTO	PLAZO
14 DE MAYO DE 2015.-	15:00 HORAS.-	15:10 /	SALA DE REUNIONES, DIRECCION DE ARQUITECTURA, O'HIGGINS N° 451, 6° PISO, PUERTO MONTT.-	FNDR - TRADICIONAL	330 DIAS.-
TIPO DE CONTRATO.-	PRESUPUESTO OFICIAL.-	VALOR PROFORMA.-	FICHA IDI.-	ID MERCADO PUBLICO.-	CODIGO SAFI.-
A SUMA ALZADA, SIN REAJUSTES NI ANTICIPO.-	\$ 493.075.000.-	\$ 4.000.000.-	30086022 - 0.-	827 - 9 - LP15.-	

2.- PROPUESTAS PRESENTADAS

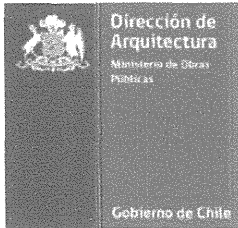
EMPRESA CONSTRUCTORA	MONTO OFERTA ECONOMICA.-	EMPRESA CONSTRUCTORA O REPRESENTANTE.-	
		NOMBRE	FIRMA
LA HOUSE S.A	904.871.117	Carol Barrin	
BAKIZUR URY	863.900.668	Erwin Ramirez	

3.- Observaciones: NO HAY

4.- EN PRESENCIA DE LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS

Nombre	Cargo	Firma
GUSTAVO ELSAULE H	Representante del Seremi MOP	
ALEXANDRA STEPANKOVSKY	Representante de la Dirección de Arquitectura	
Ruzyltha Sepulveda S.	Representante de la Dirección de Arquitectura	

UPRO/HPB  
PUERTO MONTT, 14 DE MAYO DE 2015.-



**PROPUESTA PUBLICA  
VERIFICACION INCLUSION DE DOCUMENTOS EN ACTA APERTURA ECONOMICA**

**DIRECCION EJECUTORA  
DIRECCION REGIONAL DE ARQUITECTURA**

**OBRA  
REPOSICION ESCUELA RURAL ISLA DE LLINGUA, COMUNA DE QUINCHAO.-**

**I. DATOS**

FECHA	HORA INICIO	HORA TERMINO	FINANCIAMIENTO	PRESUPUESTO OFICIAL		
14 DE MAYO DE 2015.-	15:00 HORAS.-	18.10.	FNDR.-	\$ 493.075.000.-		
Nº FICHA IDI	ID MERCADO PUBLICO	SAFI	TIPO DE CONTRATO	PLAZO	LUGAR DE PERTURA	VALOR PROFORMA
30086022-0.-	827 - 9 -LP15.-		SUMA ALZADA, SIN REAJUSTES Y SIN ANTICIPO.-	330 DIAS.-	SALA DE REUNIONES - DIRECCION DE ARQUITECTURA, O'HIGGINS Nº 451, 6º PISO	\$ 4.000.000.-

**II.- CONTENIDO DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS**

ANTECEDENTES ECONOMICOS/3.3. BASES ADMINISTRATIVAS					
NOMBRE EMPRESA	a) FORMULARIO ANEXO 2.-	b) PRESUPUESTO DETALLADO.-	c) ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS.-	d) GASTOS GENERALES Y UTILIDADES.-	e) CD DE RESPALDO
CONSTRUCTORA LYHJEN SA	✓	✓	✓	✓	✓
CONSTRUCTORA BAKER SA	✓	✓	✓	✓	✓

III.- OBSERVACIONES: NO HAY

-----  
 COMISION  
 E. BASSILA Y  
 COMISION  
 MYRTHA SEPULVEDA SAAZ

UPRO/HPB.-  
PUERTO MONTT, MARTES 25 DE NOVIEMBRE DE 2014.-

14. MAYO 2015



22/11  
UPLO  
UPLO  
UNICOT

**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
**CONTRALORÍA REGIONAL DE LOS LAGOS**  
**UNIDAD JURÍDICA**

PNC

CURSA CON ALCANCE  
RESOLUCIÓN N° 34, DE 2016, DE LA  
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
DEL MINISTERIO DE OBRAS  
PÚBLICAS.

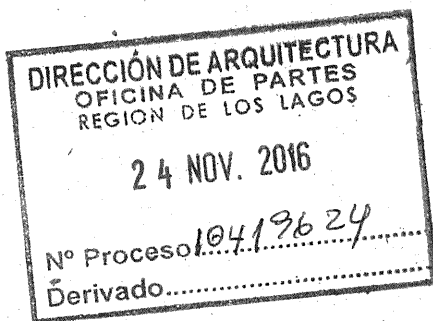
PUERTO MONTT,

006646 \*23.11.2016

Esta Entidad de Control ha procedido a cursar el acto administrativo individualizado en el epígrafe que acepta, adjudica y contrata propuesta pública para la obra "Reposición Escuela Rural de Isla Llingua, comuna de Quinchao", por encontrarse ajustado a derecho, pero se cumple con hacer presente que a futuro, dicha entidad deberá publicar en el sistema de información que establezca la Dirección de Compras y Contratación Pública, la información básica relativa a sus contrataciones, de manera completa y oportuna, al tenor de lo estipulado en los artículos 20 y 21 de la ley N° 19.886, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestaciones de Servicios.

Con el alcance que antecede se ha tomado razón del acto administrativo del epígrafe.

Saluda atentamente a Ud.,



**RODRIGO SAN MARTIN JARA**  
Contralor Regional de Los Lagos (S)  
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

CON LA SEÑORA  
DIRECTORA REGIONAL  
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
REGIÓN DE LOS LAGOS  
**PRESENTE**